

4. Voor het aangaan van geldleningen, alsmede voor het kopen, vervreemden, bezwaren, huren of verhuren van onroerende zaken, voor het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterkt maakt of zich tot zekerheid voor de schuld van een derde verbindt, behoeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering.

#### Algemene vergadering.

##### Artikel 14.

1. Binnen zes (6) maanden na afloop van elk boekjaar wordt een algemene vergadering gehouden.
2. De voorzitter van het bestuur van de vereniging leidt de algemene vergadering. Bij belet of ontstentenis van de voorzitter zal degene die daartoe door het bestuur wordt aangewezen als voorzitter van de vergadering optreden.
3. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden door de secretaris of een door de voorzitter aangewezen lid van de vereniging notulen gemaakt.
4. Het bestuur van de vereniging brengt op een algemene vergadering binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en het over gevoerde beleid. Het bestuur van de vereniging legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door alle bestuurders; ontbrekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuurders in rechte vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen.
5. Goedkeuring door de algemene vergadering van het jaarverslag en de rekening en verantwoording strekt het bestuur tot decharge.
6. Indien goedkeuring van de rekening en verantwoording wordt geweigerd neemt de algemene vergadering al die maatregelen welke door haar in het belang van de vereniging nodig worden geacht.
7. Op de in lid 4 bedoelde vergadering worden tevens afgevaardigden voor de algemene ledenvergadering van de RBvV gekozen en ontslagen. In het in artikel 26 bedoelde huishoudelijk reglement zal de wijze van benoeming en ontslag van afgevaardigden nader worden geregeld.

#### Kascontrole.

##### Artikel 15.

1. Indien het bestuur omtrent getrouwheid van de rekening en verantwoording niet een verklaring overlegt afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 BW, dan benoemt de algemene vergadering een kascontrolecommissie van tenminste drie leden die geen deel uit mogen





2. Ieder stemgerechtigd lid is bevoegd, om zijn stem te doen uitbrengen door ---- een daartoe schriftelijk gemachtigd ander stemgerechtigd lid. -----
3. Stemming over zaken geschiedt – tenzij de voorzitter schriftelijke stemming-- wenselijk acht – mondeling, over personen schriftelijk. -----
4. Het aannemen van voorstellen bij acclamatie is mogelijk, mits dit geschiedt-- op voorstel van de voorzitter. -----
5. Over alle voorstellen betreffende zaken wordt beslist bij gewone meerderheid der uitgebrachte stemmen, voorzover de statuten niet anders bepalen. Bij ----- staken van stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen, tenzij de ---- voorzitter herstemming verlangt. Staken bij herstemming de stemmen, dan---- wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. -----
6. Bij stemming over personen is degene gekozen, die de volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd. Indien niemand die ----- meerderheid heeft verkregen wordt een tweede stemming gehouden. Deze ---- tweede stemming wordt gehouden tussen degene op wie bij de eerste----- stemming het grootste aantal stemmen werd uitgebracht enerzijds en degene-- op wie bij de eerste stemming het op één na grootste aantal stemmen werd ---- uitgebracht anderzijds. Gekozen is hij die bij de tweede stemming de----- meerderheid van het aantal uitgebrachte stemmen heeft verkregen. Indien bij - een tweede stemming de stemmen staken, dan beslist het lot. -----
7. Onder stemmen worden in dit artikel verstaan geldig uitgebrachte stemmen, -- zodat niet in aanmerking komen blanco en met de naam van de stemmende -- leden ondertekende stembiljetten. -----
8. Het in de algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter ----- omtrent de uitslag van de stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de---- inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet ----- schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe-- stemming plaats, indien de meerderheid van de algemene vergadering of, ---- indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming ---- vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----

#### **Referendum.** -----

##### **Artikel 18.** -----

1. Zo dikwijls als het bestuur dit wenselijk acht, alsmede zo dikwijls zulks ----- schriftelijk onder opgave van de vragen door tenminste één/tiende gedeelte -- van alle leden van de vereniging blijkt een ondertekende verklaring gericht aan het bestuur van de vereniging wordt verzocht, zal het bestuur van de ---- vereniging een referendum houden. -----
2. De algemene vergadering kan een reglement vaststellen waarin onderwerpen-- waarover een referendum gehouden kan worden, zijn omschreven. De wijze--

waarop en de tijd waarbinnen het referendum wordt gehouden, zal nader bij --  
voormeld reglement worden geregeld.-----

3. Een referendum wordt schriftelijk en op een termijn van maximaal dertig (30)  
dagen na een gedaan verzoek gehouden.-----
4. Elke beslissing ter zake van een referendum wordt bij gewone meerderheid ---  
van stemmen genomen.-----
5. Besluiten van de algemene vergadering kunnen niet aan een referendum-----  
worden onderworpen.-----

#### **Commissies**-----

##### **Artikel 19.**-----

1. Het bestuur is bevoegd, naast de kascontrolecommissie, krachtens een door --  
haar genomen besluit één of meerdere commissies in het leven te roepen -----  
teneinde het bestuur te adviseren bij de uitoefening van haar bestuurstaak en--  
haar bij te staan bij de uitvoering van haar besluiten.-----
2. Het bestuur is bevoegd diegenen die deel zullen uitmaken van een zodanige --  
commissie te benoemen. Het bestuur kan ten aanzien van elke commissie een  
voorzitter en een secretaris aanwijzen.-----
3. Bij een besluit tot instelling van een commissie als bedoeld in lid 1 geeft het--  
bestuur van de vereniging de taken van de desbetreffende commissie in-----  
hoofdpijnen aan.-----
4. Het bestuur van de vereniging kan een commissie als in dit artikel bedoeld ---  
krachtens een bestuursbesluit opheffen en/of wijzigingen aanbrengen in de---  
samenstelling van de commissie. Van een commissie die mede tot taak heeft -  
het bestuur van de vereniging bij te staan bij de uitoefening van de-----  
bestuurstaak kunnen zowel leden als niet leden van de vereniging deel-----  
uitmaken.-----
5. De wijze van samenstelling alsmede de taken en werkwijze van een -----  
commissie als in het vorige lid van dit artikel bedoeld, worden nader bij -----  
huishoudelijk reglement geregeld.-----

#### **Verplichting van de leden.**-----

##### **Artikel 20.**-----

1. Ieder lid is gebonden aan de bepalingen van de statuten en reglementen, de ---  
besluiten van de algemene vergadering van de vereniging, alsmede aan de ---  
statuten, de reglementen en de besluiten van de RBvV, alsmede aan de -----  
krachtens voormelde regelingen door het bestuur genomen besluiten.-----
2. Bij reglement kan op de niet naleving een sanctie worden gesteld en/of -----  
kunnen nadere regels omtrent de oplegging en vaststelling van zodanige-----  
sanctie worden gegeven.-----
3. Bij geschillen kan het lid een beroep doen op de geschillencommissie van de-  
RBvV, een en ander bedoeld als in artikel 14 van de statuten van de RBvV.---

##### **Artikel 21.**-----

1. Ieder lid is gehouden bij beëindiging van het lidmaatschap van de vereniging en/of van de RBvV zowel de tuin als het tuinhuis en de overige opstallen terbeschikking te stellen aan het bestuur van de vereniging ten behoeve van een kandidaat-lid tegen een financiële vergoeding, vast te stellen door het bestuur van de vereniging volgens de richtlijnen als vastgelegd in het Handboek Taxaties van de RBvV.
2. Ieder lid zal zich bij het beëindigen van het lidmaatschap van de vereniging en/of van de RBvV voor wat betreft taxatie van zijn tuinhuis en overige opstallen conformeren aan de door het bestuur van de vereniging uitgevoerde taxatie, dan wel aan de taxatie van de Technische Commissie van de RBvV.
3. Het bestuur van de vereniging is bij beëindiging van het lidmaatschap van de vereniging en/of van de RBvV gerechtigd de tuin aan te bieden aan een kandidaat-lid en het tuinhuisje en de opstallen te verkopen.

#### Artikel 22.

1. Ieder lid is gehouden bij beëindiging van het lidmaatschap van de vereniging en/of van de RBvV alle verplichtingen voortvloeiend uit de statuten, het huishoudelijke reglement, de overige reglementen en de besluiten van de vereniging en van de RBvV na te komen totdat het tuinhuisje en eventuele overige opstallen op het perceel zijn verkocht aan een kandidaat-lid.
2. Ieder lid is ook verplicht na beëindiging van zijn lidmaatschap van de vereniging en/of van de RBvV tot aan de verkoop als in artikel 21 van de statuten zijn verwoord, zijn tuin, het tuinhuisje en de overige opstallen te onderhouden als een goed huisvader betaamt, en ieder lid is voorts verplicht alle financiële verplichtingen die voortvloeien uit het lidmaatschap van de vereniging en/of van de RBvV na te komen totdat het tuinhuisje en eventuele overige opstallen op het perceel tuin verkocht zijn aan een kandidaat-lid.

#### Aansluiting bij de RBvV.

#### Artikel 23.

1. De vereniging is aangesloten bij de RBvV en de leden respectievelijk kandidaat-leden respectievelijke ereleden, respectievelijk leden van verdienste en respectievelijk partnerleden van de vereniging zijn in verband daarmee tevens gewoon lid respectievelijk kandidaat-lid respectievelijk erelid respectievelijk lid van verdienste respectievelijk partnerlid van de RBvV. Het lidmaatschap van de RBvV en van de vereniging zijn onverbrekkelijk met elkaar verbonden.

#### Statutenwijziging.

#### Artikel 24.

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaats hebben na een besluit van de algemene vergadering waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat daarin een wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. De termijn van oproeping tot een zodanige vergadering moet tenminste dertig (30) dagen bedragen.

2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste veertien (14) dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van het voorstel waarin de voorgestelde wijzigingen woordelijk zijn opgenomen op daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen, tot na de afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Tot wijziging van de statuten kan slechts worden besloten door een algemene vergadering met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal geldig uitgebrachte stemmen.
4. Ingeval aan het in lid 3 van dit artikel bedoelde quorum niet is voldaan kunnen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, op een volgende te houden algemene vergadering bij een meerderheid van twee/derde van het aantal geldige uitgebrachte stemmen, de statuten worden gewijzigd. Deze tweede vergadering dient plaats te hebben tenminste acht (8) dagen en ten hoogste dertig (30) dagen na de eerste gehouden algemene vergadering.

**Artikel 25.**

1. De statutenwijziging treedt niet eerder in werking dan nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.
2. Het bestuur van de vereniging is verplicht een authentiek afschrift van de wijziging alsmede de tekst van de gewijzigde statuten te deponeren bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam.
3. Het bestuur van de vereniging is verplicht een afschrift van de wijziging alsmede van de tekst van de gewijzigde statuten te overhandigen aan de RBvV.
4. Een bepaling in de statuten welke de bevoegdheid tot wijziging van één of meerdere bepalingen van de statuten beperkt, kan slecht worden gewijzigd met inachtneming van gelijke beperking.
5. De statutenwijziging is niet rechtsgeldig dan nadat zij door het bestuur van de RBvV is goedgekeurd.

**Ontbinding en vereffening.**

**Artikel 26.**

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal geldig uitgebrachte stemmen in een algemene vergadering waarin tenminste drie/vierde van de leden van de vereniging aanwezig of vertegenwoordigd is.
2. Ingeval aan het in lid 1 van het artikel bedoelde quorum niet is voldaan kan ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemgerechtigde leden op een volgende te houden algemene vergadering met een meerderheid van twee/derde van het aantal geldig uitgebrachte stemmen de vereniging worden ontbonden. Deze tweede vergadering dient plaats te vinden tenminste acht (8)

- dagen en ten hoogste dertig (30) dagen na de eerste gehouden algemene vergadering.
3. Bij de oproeping tot de in lid 1 van dit artikel genoemde algemene vergadering moet worden meegedeeld dat tijdens de vergadering zal worden voorgesteld de vereniging te ontbinden. De termijn tot oproeping van dergelijke vergadering moet tenminste veertien (14) dagen bedragen.
  4. Indien bij het besluit tot ontbinding te dien aanzien geen vereffenaars zijn aangewezen, geschiedt de vereffening door het bestuur van de vereniging.
  5. Een eventueel batig saldo zal worden aangewend voor door de algemene vergadering te bepalen zodanige doeleinden die het meest overeenstemmen met het doel van de vereniging.
  6. Na ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voorzover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten en reglementen voorzover als mogelijk van kracht.
  7. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moet aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".

#### **Huishoudelijk reglement.**

##### **Artikel 27.**

1. De algemene vergadering kan bij één of meer reglementen nadere regels geven omtrent het lidmaatschap, de introductie, het bedrag der contributies, entreegelden en eventuele andere financiële verplichtingen, de werkzaamheden van het bestuur, de vergaderingen, de wijze van uitoefening van het stemrecht, referendum, de wijze van benoeming en ontslag van afgevaardigden, het beheer en gebruik van de eigendommen van de verenigingen en alle verdere onderwerpen welke volgens de statuten van de vereniging bij reglement kunnen worden geregeld of waarvan de regeling de algemene vergadering gewenst voorkomt.
2. De reglementen zullen geen bepalingen mogen bevatten die afwijken van of die in strijd zijn met de bepalingen van de wet en/of van de statuten van de vereniging of de RBvV tenzij de afwijking door de wet en/of statuten is toegestaan.
3. Wijziging van enig reglement als hier bedoeld kan slechts geschieden bij besluit van de algemene vergadering genomen met tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.

##### **Slot.**

##### **Artikel 28.**

In alle aangelegenheden, niet voorzien in de statuten, beslist het bestuur van de vereniging onder nadere goedkeuring van de algemene vergadering.

WAARVAN AKTE, is verleden te Schiedam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben

verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het  
verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud--  
in te stemmen. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door -  
de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris. -----